

FONDAZIONE "CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI"

A D R A N O

DELIBERAZIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Delibera n. 29

Oggetto: Conferimento incarico per la redazione degli elaborati tecnico-amministrativi finalizzati all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi dell'impianto sportivo "Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri".

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventinove del mese di novembre, nei locali della Fondazione in Adrano, via San Pietro, 37, il Consiglio di Amministrazione riunito sotto la presidenza di Mons. Currao Benedetto, con l'intervento dei consiglieri Spitaleri Francesco e Floresta Federico, con l'assistenza del Segretario Biondi Vincenzo, ha adottato la seguente deliberazione:

Premesso

che L'I.P.A.B., per espressa disposizione dell'art. 1 del D.P.R. 30/08/1975, n. 636, recante "Norme di attuazione dello Statuto della Regione siciliana in materia di pubblica beneficenza ed opere pie", è sottoposta al controllo, vigilanza e tutela della Regione Sicilia;

che L'I.P.A.B. è un ente privato, come disposto dall'art. 30, comma 1, della L.R. n° 22/1986, con personalità giuridica di diritto privato, con finalità socio assistenziali e non lucrative, con autonomia statutaria, contabile e finanziaria, operatività con criteri aziendali, che nella fattispecie di cui si tratta non integra il carattere dell'organismo di diritto pubblico;

che l'immobile dell'I.P.A.B. di via Emanuele n° 400, costituito dallo "spazio polifunzionale coperto", costituisce, con lo spazio libero adiacente (preesistente pista di pattinaggio), un unico "insediamento sportivo polifunzionale", di seguito denominato impianto sportivo "Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri";

che lo "spazio polifunzionale coperto" può essere attrezzato per ospitare all'interno un numero di spettatori superiori a 200, in previsione dell'utilizzo anche dell'area di gioco per attività di pubblico spettacolo e intrattenimento o per funzioni sociali, o per svolgere attività sportive con la presenza di pubblico;

che per tali attività sussiste l'obbligo di acquisire il certificato di prevenzione incendi ai sensi del D. Lgs.81/08 e in particolare del D.P.R. 151/2011;

che occorre ottenere la certificazione per lo svolgimento di tutte le potenziali attività compatibili con lo "spazio polifunzionale coperto" in considerazione che l'I.P.A.B. ha già

installato nelle relative spazi destinati al pubblico delle sedute mobili, rimandando al successivo intervento di completamento degli spazi (realizzazione delle sedute fisse tribune, ponti di servi, spazi di ristoro, ecc. ecc.);

che per il rilascio della certificazione di prevenzione incendi occorre redigere gli elaborati necessari;

che occorre al riguardo conferire l'incarico ad un professionista "antincendio" (professionista iscritto in albo professionale, che opera nell'ambito delle proprie competenze ed iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139);

che l'I.P.A.B. non ha nel proprio organico personale tecnico abilitato a svolgere l'incarico;

che occorre avviare la procedura diretta per l'acquisizione del servizio, in ragione dell'importo ridotto, per non rallentare l'azione amministrativa, e per non impegnare tempi e risorse;

Visto

il parere del tecnico dell'Ente il quale:

- a) ha determinato l'importo del corrispettivo per la prestazione professionale in € 4.164,87, così come da calcolo dettagliato nella relazione tecnica
- b) ha individuato quale requisito professionale del professionista da incaricare l'iscrizione nell'elenco Ministeriale dei professionisti antincendio;
- c) ha indicato che le prestazioni professionali sono di importo ridotto e possono essere affidate direttamente ai professionisti iscritti nei relativi albi, in possesso dei requisiti di carattere generale, e tecnico-professionale e dei crediti formativi professionali prescritti per legge;
- d) ha individuato il corrispettivo minimo di € 4.164,87 di raffronto in ordine alla congruità del prezzo per la prestazione, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto contemperamento dell'economicità della prestazione;

Visto

l'art. 1, comma 1, della L.R. n° 12/2011, e s.m.i., che disciplina l'applicazione nella regione siciliana del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

l'art. 2, comma 1, lett. c, della L.R. n° 12/2011, e s.m.i. che dispone:

Le disposizioni della presente legge si applicano:

tutto ciò premesso e visto

DELIBERA

- a) di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale per la prestazione specialistica relativa all'ottenimento del

certificato di prevenzione incendi per l'impianto sportivo "Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri";

- b) di procedere nell'affidamento dell'incarico mediante "affidamento diretto": individuando il professionista, con esperienza del settore, tra gli iscritti nell'elenco Ministeriale dei professionisti antincendio, regolarmente iscritti all'albo professionale ed in regola con i crediti formativi professionali;
- c) di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di convenzione disciplinante il rapporto contrattuale tra l'I.P.A.B. ed il professionista;
- d) di approvare lo schema di disciplinare tipo allegato al presente atto;
- e) di affidare l'incarico in oggetto al Per. Ind. Castiglione Nunzio, nato a Bronte (CT), il 04/07/1966, iscritto nell'apposito elenco del Ministro dell'Interno dei professionisti antincendio, ai sensi del D.M. 5 agosto 2011, dal 22/07/2014 con il codice ministeriale CT01061P00224, per le seguenti ragioni:
 - ✓ in possesso dei requisiti di carattere generali;
 - ✓ in possesso dei requisiti tecnico professionale;
 - ✓ disponibilità immediata ad eseguire la prestazione;
 - ✓ convenienza economica della proposta di svolgimento dell'incarico professionale;
 - ✓ specificità della prestazione;
 - ✓ alta affidabilità del professionista in rapporto all'oggetto dell'incarico;
- f) di autorizzare il presidente del Consiglio di Amministrazione a firmare in rappresentanza dell'I.P.A.B. il disciplinare di incarico con il professionista;
- g) di impegnare, a carico del bilancio dell'Ente, per l'esercizio 2017, la somma di € 5.684,39 distinta nel seguente quadro di spese:

n° ord.	Descrizione voci di spesa	Importo
A	Onorario prestazione	4.164,87
B	Oneri cassa, I.V.A.	1.119,52
C=A+B	Totale	5.284,39
D	Diritti Comando VV.F	400,00
E=C+D	Impegno spesa complessivo	5.684,39

nel capitolo n. 53 “Spese per compensi professionali”;

- h) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Segretario
f.to (Biondi Vincenzo)

Il Presidente del C.D.A
f.to (Mons. Currao Benedetto)

ALLEGATO A

FONDAZIONE “SANGIORGIO GUALTIERI”

ADRANO (CT)

DISCIPLINARE di INCARICO PROFESSIONALE per la CONSULENZA TECNICA REDAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI AMMINISTRATIVI FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DELL'IMPIANTO SPORTIVO “CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI.

L'anno, il giorno del mese di tra il Dott., nella qualità di, codice fiscale, domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione “SANGIORGIO GUALTIERI”, sita in Via San Pietro n.37, 95031 ADRANO (CT) e il (tit.) _____, nato a _____ il _____, con studio professionale in _____, _____, iscritto all'Ordine/Collegio _____, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

La Fondazione “SANGIORGIO GUALTIERI” (nel seguito indicato “Committente”), con il presente atto affida (tit. _____ (nel seguito indicato “Professionista”), l'incarico professionale di cui all'oggetto, comprendente le seguenti prestazioni:

FASE 1

- a) rilevi grafici dello stato dei luoghi alla struttura pubblica in oggetto, con la rielaborazione grafica aggiornata e rappresentazione dell'attuale stato dei luoghi;
- b) redazione dei nuovi elaborati grafici ed amministrativi relativi alla verifica progettuale degli impianti elettrici (esistenti) e dell'adeguamento antincendio a seguito della individuazione dei nuovi lavori di adeguamento, con le nuove soluzioni progettuali minime da realizzarsi nei locali in questione, con rilievo e restituzione grafica dell'impianto elettrico esistente, con redazione dei relativi schemi elettrici unifilari;
- c) le eventuali indicazioni tecnico-progettuali di adeguamento funzionale finalizzati alla determinazione della consistenza economica relativa agli interventi minimi di adeguamento necessari per l'ottimizzazione dei suddetti locali,
- d) l'espletamento delle verifiche tecniche connesse alle valutazioni di adeguamento antincendio, l'esame progetto preventivo VV.F. qualora necessario e le prestazioni

tecniche occorrenti per la presentazione della documentazione tecnica necessaria finalizzata al Comando Prov.le dei VV.F. per il **rilascio del C.P.I.** (Certificato di Prevenzione Incendi) e/o la **presentazione della S.C.I.A.** (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) *N.B!* tale fase della prestazione sarà espletata solo dopo che l'Amministrazione dell'Ente avrà provveduto alla realizzazione dei lavori di adeguamento

- e) l'espletamento delle pratiche INAIL ed AUSL relativamente agli impianti elettrici ed alla denuncia dell'impianto di messa a terra installati a servizio dei locali ivi presenti.

Art. 2

Il Professionista è tenuto all'osservanza di tutte le Leggi e le normative applicabili all'oggetto del presente incarico ed assume obbligazione a dare assistenza al Committente per il conseguimento delle autorizzazioni in oggetto.

Art. 3

Le prestazioni elencate all'art. 1, dovranno essere effettuate ed i relativi elaborati consegnati al Committente, entro il termine di **30 (sessanta) giorni** dalla data in cui verranno comunicati al Professionista gli estremi del provvedimento amministrativo di conferimento dell'incarico in oggetto e di approvazione del presente disciplinare.

Art. 4

Il termine per l'espletamento del presente incarico, così come concordato e riportato nell'art. 3, potrà essere prorogato per causa di forza maggiore o per altri motivi ritenuti validi dal Committente, o comunque in caso di sopravvenute norme giuridiche vincolanti, di qualsiasi natura, in data successiva alla sottoscrizione del presente disciplinare.

Se il ritardo nell'espletamento dell'incarico supera di trenta giorni il termine fissato all'art. 3, il Professionista è soggetto alla penale a favore del Committente nella misura di **€50,00** (*diconsi euro cinquanta/00*) per ogni giorno di ritardo.

Art. 5

Il compenso professionale per la prestazione oggetto del presente incarico viene presuntivamente così determinato:

N.	Fasi "1.a", "1.b", "1.c", (rilievi e ind. lavori)	Fase "1.d" (pratica VV.F.)	Fase "1.e" (pratiche INAIL, AUSL, impianto elettrico)
	€ 1.000,00	€ 2.000,00	€ 1.164,87

per l'importo pari a € 4.164,87 importo compreso di spese (ad esclusione dei versamenti per oneri burocratici presso il C.do VV.F.), esclusi oneri previdenziali ed I.V.A..

Art. 6

Il compenso di cui all'art. 5 sarà corrisposto al Professionista secondo le modalità di seguito riportate:

- l'importo relativo alle prestazioni professionali indicate all'art.1, lettere "1.a", "1.b" e "1.c", pari a **€ 1.000,00** sarà corrisposto alla consegna degli elaborati, secondo quanto previsto all'art.5 (fase "1.a", "1.b" e "1.c"), previa presentazione di regolare fattura di acconto;
- della restante parte (fasi "1.d"), **€ 2.000,00** – alla presentazione della pratica ai VV.F. dietro presentazione di regolare fattura di regolare fattura di acconto;
- della restante parte (fasi "1.e"), **€ 1.164,87** - saranno corrisposti al rilascio del C.P.I. e/o della S.C.I.A. e delle varie attestazioni e/o autorizzazioni, previa presentazione di regolare fattura di saldo.

Art. 7

Il professionista, per l'incarico di cui al presente contratto, assume tutte le responsabilità civili, penali e contrattuali derivanti dalla sua prestazione professionale.

Art. 8

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e non definite in via amministrativa saranno risolte in sede giurisdizionale competente ordinaria.

Art. 9

Per quanto non espressamente convenuto nel presente disciplinare, le parti fanno espresso riferimento alle norme contenute nel Capo II del libro quinto del codice Civile e nella tariffa professionale.

Art. 10

Il Professionista incaricato, con la sottoscrizione del presente disciplinare dichiara sotto la propria personale responsabilità di non avere rapporti con l'Amministrazione della Fondazione o altri Enti Pubblici che ostino all'esercizio della libera professione, né altri rapporti che possano essere in contrasto con l'incarico ricevuto, ai sensi delle vigenti disposizioni normative.

Art. 11

La presente convenzione è immediatamente impegnativa per il Professionista all'atto della sottoscrizione mentre lo sarà per il Committente solo dopo l'avvenuta approvazione amministrativa.

Adrano, li

Il Professionista

Il Presidente